भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

841835

Certified that the Endorsement Sheet's Signature Sheets attached to this documents are part of the Document

Fees Paid as under
1 (1) a)/K(1)(a)......
1 (2) / K(2)......
PTA......

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 FEB 2012

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

জেলা, থানা - বর্ধমান সামিল বৈকুন্ঠপুর - ২ নং গ্রাম
পঞ্চায়েত এলাকাধীন কানাইনাটশাল মৌজাস্থিত সম্পত্তির
দানপত্র দলিল
দলিল মূল্য ঃ ২৩,১২,৫০০/- টাকা
(দানকৃত সম্পত্তির সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য ৭১,২৩,৫৪২/- টাকা)
দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ৮৫ শতক মায় গৃহাদী

গ্রহীতা ঃ শ্রী শিবপ্রসাদ সাধুখাঁ

পিতা শ্রী মদন মোহন সাধুখাঁ ওরফে ভবানী প্রসাদ সাধুখাঁ, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম - গোলাহাট, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

ক্রমশঃ ...

ক্রমিক নং ৫২০৯ তাং ২৪/০২/১২

ক্রেতার নাম মদন মোহন সাঁই খাঁ [illegible]

বাসস্থান [illegible]

মূল্য ৫০০০/-

বর্ধমান ট্রেজারী হই/ত খরিদ তারিখ ২৮/২/১২

ভেন্ডার-শ্রী লক্ষ্মী নারায়ন চক্রবর্ত্তী

বর্ধমান কোর্ট লাইসেন্স নং-৬/৭১-৭২

টিপ সহি -
শ্রী মদন মোহন সাঁই খাঁ
[illegible]
[illegible]

L.T.C
3251

টিপ সহি -
শ্রী মদন মোহন সাঁই খাঁ
[illegible]
[illegible]

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

2 8 FEB 2012

শ্রী [illegible] সাঁই খাঁ
[illegible] সাঁই খাঁ
[illegible]

(২)

দাতা ঃ **শ্রী মদন মোহন সাধুখাঁ ওরফে ভবানী প্রসাদ সাধুখাঁ**
পিতা - স্বর্গীয় হরিপদ সাধুখাঁ, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম - গোলাহাট, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চগে - নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সকল আমার স্বত্ত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। নিম্নের তপশীলের ১ (এক) দফার দাগের সম্পত্তিটির পূর্ব মালিক দখলীকার ছিলেন জনৈক ষষ্ঠী চরণ ঘোষ মহাশয়। তিনি গত ইংরাজী ১১.১২.১৯৫৪ তারিখে সম্পাদিত একপ্রস্থ কোবালা দলিল মূলে তাহা জনৈক লক্ষ্মী নারায়ণ ঘোষকে বিক্রয় করেন এবং উক্ত লক্ষ্মী নারায়ণ ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ১১.০১.১৯৫৫ তারিখে সম্পাদিত ও বর্ধমান জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৫৫ সালের ৪২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত সম্পত্তি জনৈকা মোসলেমা বিবি মহাশয়াকে হস্তান্তর করিয়া দেন এবং আমি গত ইংরাজী ২৩.০২.১৯৫৫ তারিখে সম্পাদিত এবং বর্ধমান জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৫৫ সালের ৬৯১ নং কোবালা দলিল মূলে তাহা উক্ত মোসলেমা বিবির নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে মালিক ও দখলীকার হইয়াছি ও রহিয়াছি। নিম্নের তপশীলের ২ নং দফায় বর্ণিত সম্পত্তিটি জনৈক জীতেন্দ্র নাথ সামুই দীগরের থাকা কালীন আমি তাহাদের নিকট হইতে বর্ধমান সদর জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৬৩ সালের ৬৯৬৫ নং একপ্রস্থ কোবালা দলিল মূলে তাহাও খরিদ করিয়া খরিদইস্তক তাহাতেও মালিক ও দখলীকার হইয়াছি ও রহিয়াছি। নিম্নের তপশীলের ৩ নং দফায় বর্ণিত সম্পত্তিটি আমি ও আমার সহোদর ভ্রাতা এক্ষণে স্বর্গীয় বিভূতি ভূষণ সাধু খাঁ সম অংশে যৌথ ভাবে তাহার পূর্বতন মালিক রমা দেবী ভট্টাচার্য্য দীগরের নিকট হইতে বর্ধমান সদর জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে

ক্রমশঃ ...

Additional District Sub Registrar
BURDWAN

2 8 FEB 2012

রেজিষ্টীকৃত যথাক্রমে ইংরাজী ১৯৬৭ সালের ৫০২৩ নং এবং ইংরাজী ১৯৭৪ সালের ৫৩২৩ নং দুই প্রস্থ দলিল মূলে খরিদ করি। পশ্চাৎ উক্ত বিভূতি ভূষণ সাধু খাঁ মহাশয়ের পরলোকান্তে তাহার সকল উত্তরাধিকারীগণ একযোগে উক্ত দাগের সম্পত্তিতে বিভূতি ভূষণ সাধু খাঁ মহাশয় ত্যক্ত ১/২ অংশ বর্ধমান সদর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৮৬ সালের ৬৯৬১ নং একপ্রস্থ দানপত্র দলিল মূলে আমাকে হস্তান্তর করিয়া দেন। তথাপি নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি একায়েক মালিক, দখলীকার হইয়া ও থাকিয়া চলতি এল.আর. স্বত্বলিপির অন্দরেও তৎসকল সম্বন্ধেও আমার স্বীয় নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া সরকার বাহাদুর বরাবর তাহার খাজনাদিও যথাযথ ভাবে এতাবৎ কাল আদায় দিয়া আসিতেছি।

তুমি দলিল গহীতা আমার ঔরযজাত একমাত্র পুত্র সন্তান হইতেছ। তথাপি তোমার প্রতি আমি তোমার শৈশবকাল হইতেই অধিক স্নেহ পরায়ণ। তুমি ছাড়াও আমার দুই কন্যা রহিয়াছে। তাহাদের উভয়েরই আমি বহু অর্থ ব্যায়ে স্বচ্ছল পরিবারে বিবাহ দিয়াছি এবং তাহারা উভয়েই তাহাদের আপন আপন স্বামী আলয়ে সুখে - স্বাচ্ছন্দে ঘর সংসার করিতেছে। বয়ঃজনিত কারণে আমি কতক অপারগ হইয়া যাওয়ায় আমার সম্পত্তি সকলের দেখাশোনা, তত্ত্বাবধান ইত্যাদীর ভাড় আমি ইতিপূর্বেই তোমাকে ন্যাস্ত করিয়া দিয়াছি, এমনকি তৎ সম্বন্ধে তোমার অনুকূলে এক আমমোক্তার নামাও আমি গত ইংরাজী ৩০.১১.২০১১ তারিখে সহি সম্পাদন করিয়া তাহা রেজিষ্ট্রীও করিয়া দিয়াছি। আমার স্ত্রী অর্থাৎ তোমার মাতা গত ইংরাজী ১৪.১০.২০১১ তারিখে পরলোক গতা হইয়াছেন। আমার এই বৃদ্ধ বয়সে তথাপি তুমিই আমার একমাত্র ভরসা। কঠিন ব্যাধিতে অক্রান্ত হইয়া আমার লিখিবার তথা স্বাক্ষর করিবারও ক্ষমতা এক্ষণে বিলুপ্ত হইয়া গিয়াছে। তুমিই আমার যাবতীয় দেখাশোনা, তত্ত্বাবধান,

ক্রমশঃ ...

Sub Registrar
BURDWAN

2 8 FEB 2012

চিকিৎসাদি করাইতেছ। আমার প্রতি তোমার সেবা যত্নে আমি অতীব সন্তুষ্ট। আমিও তোমাকে আমার প্রাণের অতিরিক্ত ভালবাসি। কিন্তু, আমার মনে গভীর ইচ্ছা থাকিলেও আমি তোমার জন্য এতাবৎকাল বিশেষ কিছুই করিতে পারি নাই। মনুষ্য জীবন অনিত্য, যে কোন সময় আমার মৃত্যু ঘটিলে, তোমার জন্য কিছু করার যে বাসনা আমার মনের মধ্যে রহিয়াছে তাহা বাস্তবে রূপায়িত হইবে না। তথাপি তোমার ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া এবং তোমার প্রতি স্বাভাবিক স্নেহ ভালবাসায় প্রনোদিত হইয়াও আমি আমার স্বত্ব দখলী নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সকল চিরকালের জন্য তোমাকে দান করিয়া দিতে চাহিলে এবং তুমিও উক্ত দান সাদরে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে, আমি তোমাকে চিরকালের জন্য নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান করিয়া দিয়া এবং তৎ সকলের দখলও চিরকালের জন্য তোমার অনুকূলে ত্যাগ করিয়া দিয়া তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল খানি স্বাক্ষীগণের সমক্ষে সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সকলে আমার যাহাকিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ব দখল ও লভ্যাদি ছিল বা রহিয়াছে, তৎসমুদয় সম্পূর্ণরূপে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া অদ্য হইতে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে তাহা তোমাকে বর্ত্তিল। তুমি অতঃপর নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সকলে আমার স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান আমার দখলে দখলীকার হইয়া দান বিক্রয় ইত্যাদী সর্ব প্রকার হস্তান্তরের তথা রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে তোমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ তথা স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে তাহা ভোগ দখল করিতে থাকিবে তাহাতে আমার বা আমার অপর কোন ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গণের কোনরূপ ওজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে চলিবে না, এতদ্‌স্বত্ত্বেও যদি করি কিংবা করে তবে তাহা সর্বস্থলে সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সকল সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। তুমি অতঃপর নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে সেটেলমেন্ট

ক্রমশঃ ...

Addl. District Sub-Registrar
BURDWAN

2 8 FEB 2012

রেকর্ডে ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় স্থানে সাবেক নাম বা আমার নাম খারিজ করাইয়া তোমার নিজ নাম পত্তন মতে তৎ সকলের খাজনা ট্যাক্সাদি আদায় দিতে থাকিবে, তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল এবং প্রয়োজনে দিব। দানকৃত সম্পত্তির মোট মূল্য ২৩,১২,৫০০্ (তেইশ লক্ষ বার হাজার পাঁচ শত) টাকা হইবে।

অত্র দলিলে দাতার প্রত্যায়িত পাশপোর্ট মাপের ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ অত্র দলিলের একাংশ গণ্যে সংযুক্ত করা হইল।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে, সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিল পাঠ করিয়া তাহার মর্ম্ম সম্যক বুঝ সমুঝ মতে আমি তোমার নাম বরাবর এই দানপত্র দলিল খানি স্বাক্ষী গণের সমক্ষে সম্পাদন করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি, তাং - ইংরাজী ১১ ই ফাল্গুন, ১৪১৮ সন, ইংরাজী ২৪ শে ফেব্রুয়ারী, ২০১২ খ্রীষ্টাব্দ।

:: তপশীল ::

১) জেলা, থানা - বর্ধমান সামিল মৌজা - কানাইনাটশাল, জে.এল. নং - ৭৬, সাবেক খতিয়ান নং - ৫৬ (ছাপান্ন), হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ২৪২ (দুই শত বিয়াল্লিশ), আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং - ৩৯৮ (তিন শত আটানব্বই), রকম - শালি ১.০০০০ (ষোল আনা) অংশে পরিমান ০.৪৮ একর বা ৪৮ (আটচল্লিশ) শতক মধ্যে ০.৫০০০ অংশের কাত ০.২৪ একর বা ২৪ (চব্বিশ) শতক।

২) জেলা, থানা - বর্ধমান সামিল মৌজা - কানাইনাটশাল, জে.এল. নং - ৭৬, সাবেক খতিয়ান নং - ৩ (তিন), হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ২৪২ (দুই শত বিয়াল্লিশ), আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং - ৪১৭

ক্রমশঃ ...

2 8 FEB 2012

(৬)

(চার শত সতের), রকম - শালি ১.০০০০ (ষোল আনা) অংশে পরিমান ০.৯৯ একর বা ৯৯ (নিরানব্বই) শতক মধ্যে ০.৫০০০ অংশের কাত ০.৪৯ একর বা ৪৯ (উনপঞ্চাশ) শতক।

৩) জেলা, থানা - বর্ধমান সামিল মৌজা - কানাইনাটশাল, জে.এল. নং - ৭৬, সাবেক খতিয়ান নং - ৬০ (ষাট), হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ২৪২ (দুই শত বিয়াল্লিশ), সাবেক দাগ নং - ৫২৮ (পাঁচ শত আঠাশ), আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং - ৫২৮/৭৮৮ (পাঁচ শত আঠাশ বাটা সাত শত অষ্টআশি), রকম - বাস্তু, ১.০০০০ (ষোল আনা) অংশে পরিমান ০.১২ একর বা ১২(বার) শতক মায় তদুপরিস্থিত পাকা দেওয়াল যুক্ত টিনের চালার একতল গৃহাদী (যাহার নির্ম্মিত অংশের ভূ-পরিমান ১০০০ বর্গফুট)। মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ।

খাজনা হারাহারি মতে আদায় দেয়। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও., বর্ধমান।

ইসাদি -

১। শ্রী দেবীপ্রসাদ সাধুখাঁ
গোলাহাট (বর্ধমান)

২। তাপস কর
...বর্ধমান

৩। সুদীপ্ত রায়
...বর্ধমান

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল ঃ

Saurav Roy
(সৌরভ রায়)

এনরোলমেন্ট নং ঃ এফ ১৯৭/১৮৭ অফ ১৯৯৭

কম্পিউটারাইজড্ টাইপকারক

(শ্রী সন্দীপ রায়)
সলিউশানস্, কোর্ট কম্পাউন্ড (দক্ষিণ), বর্ধমান।

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

2 8 FEB 2012

L/H

R/H

[illegible] স্বাক্ষরঃ- টিপ সহি-

শ্রী মদন মোহন সাধু খাঁ-

পিং/ম - চণ্ডী - প্রসাদ - সাধু খাঁ-

ঠাঃ দাঃ- আশুতোষ - প্রসাদ - সাধু খাঁ-

টিপ সহি-

শ্রী মদন মোহন সাধু খাঁ-

পিং/ম - চণ্ডী - প্রসাদ - সাধু খাঁ-

ঠাঃ দাঃ- আশুতোষ - প্রসাদ - সাধু খাঁ-

Additional District Sub Registrar
BURDWAN

28 FEB 2012

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 01573 of 2012
(Serial No. 01496 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 27/02/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.05 hrs on :27/02/2012, at the Private residence by Madan Mohan Sadhu Khan Alias Bhabani Prasad Sadhu Khan,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/02/2012 by

1. Madan Mohan Sadhu Khan Alias Bhabani Prasad Sadhu Khan, son of Late Haripada Sadhu Khan Golahat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sripally By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Shyama Prasad Sadhukhan, son of Late Bibhuti Bhusan Sadhu Khan, Golahat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Not Mentioned , By Caste: Others, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 28/02/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 78353.00/-, on 28/02/2012

(Under Article : A(1) = 78353/- on 28/02/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-71,23,542/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 35618 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

2 8 FEB 2012

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 01573 of 2012

(Serial No. 01496 of 2012)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 30630/- is paid, by the Bankers cheque number 617040, Bankers Cheque Date 25/02/2012, Bank Name State Bank of India, PERBIRHATA BURDWAN, received on 28/02/2012

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

28/02/2012 1:28:00 PM

28 FEB 2012

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 853 to 863
being No 01573 for the year 2012.

(Prasanta Mukhopadhyay) 02-March-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 976343

Fees Paid as under
J (1) .a)/K(1)(a).........
J (2) / K(2).........
Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached with this document are part of the Document.
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

26 MAR 2012

জেলা, থানা - বর্ধমান সামিল বৈকুন্ঠপুর ২নং গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন কানাইনাটশাল মৌজাস্থিত সম্পত্তির দানপত্র দলিল
দলিল মূল্য ঃ ২,০০,০০০ টাকা
(দানকৃত সম্পত্তির সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য ১৫,০৩,৪০৫ টাকা)
দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ১০ শতক

গ্রহীতা ঃ শ্রী শিবপ্রসাদ সাধুখাঁ
পিতা শ্রী মদন মোহন সাধুখাঁ ওরফে ভবানী প্রসাদ সাধুখাঁ, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম - গোলাহাট, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

ক্রমশঃ ...

ক্রমিক নং ১০৯82 তাং ২৩/৩/১২

ক্রেতার নাম শ্রী [illegible] ও: [illegible]

বাসস্থান [illegible]

মূল্য ১০০০/

বর্ধমান ট্রেজারী [illegible] তারিখ ২৩/৩/১২

ভেন্ডার-শ্রী লক্ষী নারায়ন চক্রবর্ত্তী

বর্ধমান কোর্ট লাইসেন্স নং-৬/৭১-৭২

টিপ - সহি -

শ্রী [illegible]

[illegible]

[illegible]

L.T.I.

3351

টিপ - সহি -

শ্রী [illegible]

[illegible]

[illegible]

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

26 MAR 2012

শ্রী [illegible]

[illegible]

[illegible]

327

I 2401

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 976022

(২)

দাতা ঃ **শ্রী মদন মোহন সাধুখাঁ ওরফে ভবানী প্রসাদ সাধুখাঁ**

পিতা - স্বর্গীয় হরিপদ সাধুখাঁ, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম - গোলাহাট, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার স্বত্ত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব মালিক ও দখলীকার ছিলেন বর্ধমান খাজা আনোয়ার বেড় নিবাসী জনৈক জিতেন্দ্রনাথ সামুই, ধীরেন্দ্রনাথ সামুই ও হীরেন্দ্র নাথ সামুই মহাশয়গণ। তাঁহারা

ক্রমশঃ ...

ক্রমিক নং ২০৯৪৬ তাং ২৭/৩/১২

ক্রেতার নাম শ্রী [illegible]

বাসস্থান [illegible]

মূল্য ১০০০/-

[illegible] ২৫/৩/১২

স্বাক্ষর

ভেন্ডার-শ্রী [illegible] চক্রবর্তী

বর্ধমান কোর্ট [illegible] নং-৬/৭১-৭২

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

26 MAR 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 976023

(৩)

একাযোগে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলে, আমি আমার নিজ স্বার্থে ও নিজ অর্থে গত ইংরাজী ০৯/০২/৬৩ তারিখে সম্পাদিত এবং বর্ধমান সদর জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৬৩ সালের ৬৫৭ নং একপ্রস্থ কোবালা দলিলমূলে তাহা যথাযথভাবে খরিদ করিয়া খরিদিস্তক চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট ভাবে আমার খরিদা উক্ত সম্পত্তি অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে এতাবদ্‌কাল অশেষ বিশেষ প্রকারে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এমনকি চলতি এল.আর. স্বত্ত্বলিপির অন্দরেও তৎসম্বন্ধে আমার নিজ নাম লিপিবদ্ধ করতঃ সরকার বাহাদুর বরাবর তাহার খাজনাদিও আদায় দিয়া আসিতেছি।

ক্রমশঃ...

ক্রমিক নং ১০৩৪৪ তাং ২৪/৩/১২
ক্রেতার নাম [illegible] ও: [illegible]
বাসস্থান [illegible]
মূল্য ১০০০/-
বর্ধমান ... তারিখ ১৫/৩/১২
ভেন্ডার-শ্রী ... চক্রবর্তী
বর্ধমান কোর্ট লাইসেন্স নং-৬/৭১-৭২

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

26 MAR 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 976341

তুমি দলিল গ্রহীতা আমার ঔরষজাত একমাত্র পুত্র সন্তান হইতেছ। তথাপি তোমার প্রতি আমি তোমার শৈশবকাল হইতেই অধিক স্নেহ পরায়ণ। তুমি ছাড়াও আমার দুই কন্যা রহিয়াছে। তাহাদের উভয়েরই আমি বহু অর্থ ব্যায়ে স্বচ্ছল পরিবারে বিবাহ দিয়াছি এবং তাহারা উভয়েই তাহাদের আপন আপন স্বামী আলয়ে সুখে - স্বাচ্ছন্দে ঘর সংসার করিতেছে। বয়ঃজনিত কারণে আমি কতক অপারগ হইয়া যাওয়ায় আমার সম্পত্তি সকলের দেখাশোনা, তত্ত্বাবধান ইত্যাদীর ভাড় আমি ইতিপূর্বেই তোমাকে ন্যাস্ত করিয়া দিয়াছি, এমনকি তৎ সম্বন্ধে তোমার অনুকূলে এক আমমোক্তার নামাও আমি গত ইংরাজী

ক্রমশঃ...

ক্রমিক নং ১০৯৪৫ তাং ২৭/৩/১২

ক্রেতার নাম [illegible]

বাসস্থান [illegible]

মূল্য ১০০০/-

বর্ধমান ট্রেজারী হইতে খরিদ তারিখ ২০/৩/১২

ভেন্ডার-শ্রী লক্ষী নারায়ন চক্রবর্ত্তী

বর্ধমান কোর্ট লাইসেন্স নং-৬/৭১-৭২

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

26 MAR 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 976342

(৫)

৩০.১১.২০১১ তারিখে সহি সম্পাদন করিয়া তাহা রেজিষ্ট্রীও করিয়া দিয়াছি। আমার স্ত্রী অর্থাৎ তোমার মাতা গত ইংরাজী ১৪.১০.২০১১ তারিখে পরলোক গতা হইয়াছেন। আমার এই বৃদ্ধ বয়সে তথাপি তুমিই আমার একমাত্র ভরসা। কঠিন ব্যাধিতে অক্রান্ত হইয়া আমার লিখিবার তথা স্বাক্ষর করিবারও ক্ষমতা এক্ষণে বিলুপ্ত হইয়া গিয়াছে। তুমিই আমার যাবতীয় দেখাশোনা, তত্ত্বাবধান, চিকিৎসাদি করাইতেছ। আমার প্রতি তোমার সেবা যত্নে আমি অতীব সন্তুষ্ট। আমিও তোমাকে আমার প্রাণের অতিরিক্ত ভালবাসি। কিন্তু, আমার মনে গভীর ইচ্ছা থাকিলেও গত ইংরাজী ২৪/০২/২০১২ তারিখে সম্পাদিত ও ২৭/০২/২০১২ তারিখে কমিশনে রেজিষ্ট্রীকৃত একপ্রস্থ দানপত্র দলিল মূলে

ক্রমশঃ ...

ক্রমিক নং ১০৯৪৬ তাং ২৬/৩/১২

ক্রেতার নাম শ্রী মদন মোহন মুখার্জী ও: ভবানী প্রসাদ মুখার্জী

বাসস্থান মেমারী ...

মূল্য ১০০০/-

বর্ধমান ট্রেজারী হইতে খরিদ তারিখ ২০/৩/১২

ভেন্ডার-শ্রী লক্ষ্মী নারায়ন চক্রবর্ত্তী

বর্ধমান কোর্ট লাইসেন্স নং-৯/৭১-৭২

১০০০ × ৫ = ৫০০০=০০

মোট ৫০০০-০০ টাকার.

১০৯৪২ হইতে ১০৯৪৬ পর্যন্ত

(পাঁচ)

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

26 MAR 2012

(৬)

আমার কতক সম্পত্তি তোমাকে দান করা ব্যতীত আমি তোমার জন্য এতাবৎকাল বিশেষ কিছুই করিতে পারি নাই। মনুষ্য জীবন অনিত্য, যে কোন সময় আমার মৃত্যু ঘটিলে, তোমার জন্য আরো কিছু করার যে বাসনা আমার মনের মধ্যে রহিয়াছে তাহা বাস্তবে রূপায়িত হইবে না। আমার মৃত্যুর পর যাহাতে আমার সকল স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তির মালিক ও দখীলকার তুমি একায়েক হও তৎমানসে আমি আমার কন্যাগণের স্বাক্ষাতে গত ইংরাজী ০২/০৩/২০১২ তারিখে টিপ সহি করিয়া এক উইল সম্পাদন করিয়া দিয়াছি। কিন্তু, এক্ষণে কতক অর্থাদি সংগ্রহ করিতে আমি সক্ষম হওয়ায় এবং তোমার ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া এবং তোমার প্রতি স্বাভাবিক স্নেহ ভালোবাসায় প্রণোদিত হইয়াও এক্ষণেই আমি আমার স্বত্ত্ব দখলী নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি চিরকালের জন্য তোমাকে দান করিয়া দিতে চাহিলে এবং তুমিও উক্ত দান সাদরে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে, আমি তোমাকে চিরকালের জন্য নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান করিয়া দিয়া এবং তাহার দখলও চিরকালের জন্য তোমার অনুকূলে ত্যাগ করিয়া দিয়া তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল খানি স্বাক্ষীগণের সমক্ষে টিপ সহি দ্বারা সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ব দখল ও লভ্যাদি ছিল বা রহিয়াছে, তৎসমুদয় সম্পূর্ণরূপে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া অদ্য হইতে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে তাহা তোমাকে বর্তিল। তুমি অতঃপর নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান আমার দখলে দখলীকার হইয়া দান বিক্রয় ইত্যাদী সর্ব প্রকার হস্তান্তরের তথা রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে তোমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ তথা স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে তাহা ভোগ দখল করিতে থাকিবে তাহাতে আমার বা আমার

ক্রমশঃ ...

Additional District Sub-Registrar,
BURDWAN

2 6 MAR 2012

অপর কোন ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গণের কোনরূপ ওজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে চলিবে না, এতদ্‌স্বত্ত্বেও যদি দাবি দাওয়া করে তবে তাহা সর্ব স্থলে সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সকল সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। তুমি অতঃপর নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় স্থানে সাবেক নাম বা আমার নাম খারিজ করাইয়া তোমার নিজ নাম পত্তন মতে তৎ সকলের খাজনা ট্যাক্সাদি আদায় দিতে থাকিবে, তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল এবং প্রয়োজনে দিব। দানকৃত সম্পত্তির মোট মূল্য ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা হইবে।

অত্র দলিলে দাতার প্রত্যায়িত পাশপোর্ট মাপের ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ অত্র দলিলের একাংশ গণ্যে সংযুক্ত করা হইল।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে, সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিল স্বয়ং পাঠ করিয়া তাহার মর্ম্ম সম্যক বুঝ সমুঝ মতে আমি তোমার নাম বরাবর এই দানপত্র দলিল খানি স্বাক্ষী গণের সমক্ষে টিপ সহি দ্বারা সম্পাদন করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি, তাং - বাংলা ৮ ই চৈত্র, ১৪১৮ সন, ইংরাজী ২২ শে মার্চ, ২০১২ খ্রীষ্টাব্দ।

:: তপশীল ::

জেলা, থানা - বর্ধমান সামিল বৈকুণ্ঠপুর ২নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা - কানাইনাটশাল, জে.এল. নং - ৭৬, সাবেক খতিয়ান নং - ৩ (তিন),

ক্রমশঃ ...

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

2 6 MAR 2012

(৮)

হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ২৪২ (দুইশত বিয়াল্লিশ), আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং - ৫৩৮ (পাঁচ শত আটত্রিশ), রকম - শালি মধ্যে আমার স্বত্ত্ব দখলী চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট উত্তর দিকের ৫৬ শতক মধ্যে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট ১০ (দশ) শতক ফাঁকা জায়গা - যাহার অবস্থান ও পরিমাপাদি অত্র সহ গ্রথিত একাংশ স্কেল ড্রণ নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা দর্শানো হইল। মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ।

খাজনা হারাহারি মতে আদায় দেয়। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও., বর্ধমান।

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল :

Saurav Roy

(সৌরভ রায়)

মৌক্তলী

এনরোলমেন্ট নং : এফ ১৯৭/১৮৭ অফ ১৯৯৭

কম্পিউটারাইজড় টাইপকারক

(শ্রী সন্দীপ রায়)

সলিউশানস্, কোর্ট কম্পাউন্ড (দক্ষিণ), বর্ধমান।

ইসাদি -

১। সৌমেন্দ্র আলি খাঁ
গোলাহাট, বর্ধমান

২। তাপস বসু
ছোটনীলপুর, পালপাড়া
বর্ধমান।

৩। শ্রী দেবী প্রসাদ সাঁই
গোলাহাট বর্ধমান

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

26 MAR 2012

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BURDWAN

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 02401 of 2012

(Serial No. 02327 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 23/03/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.10 hrs on :23/03/2012, at the Private residence by Sri Madan Mohan Sadhu Khan Alias Bhabani Prasad Sadhu Khan,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 23/03/2012 by

1. Sri Madan Mohan Sadhu Khan Alias Bhabani Prasad Sadhu Khan, son of Late Haripada Sadhu Khan , Gola Hat Burdwan, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sripally , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Sri Shyama Prasad Sadhu Khan, son of Late Bibhuti Bhusan Sadhu Khan, Gola Hat Burdwan, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. -Not Mentioned , By Caste: Others, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 26/03/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 16533.00/-, on 26/03/2012

(Under Article : A(1) = 16533/- on 26/03/2012)

Certificate of Market Value(WB [illegible] of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-15,03,405/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 7517 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 02401 of 2012
(Serial No. 02327 of 2012)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 2530/- is paid, by the draft number 412980, Draft Date 21/03/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 26/03/2012

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

26/03/2012 12:35:00 P

টিপ সহি-

মো: [illegible]

[illegible]

পো: অ: [illegible]

L/H

R/H

হাত- আঙ্গুলের- টিপ- সহি-

মো: [illegible]

[illegible]

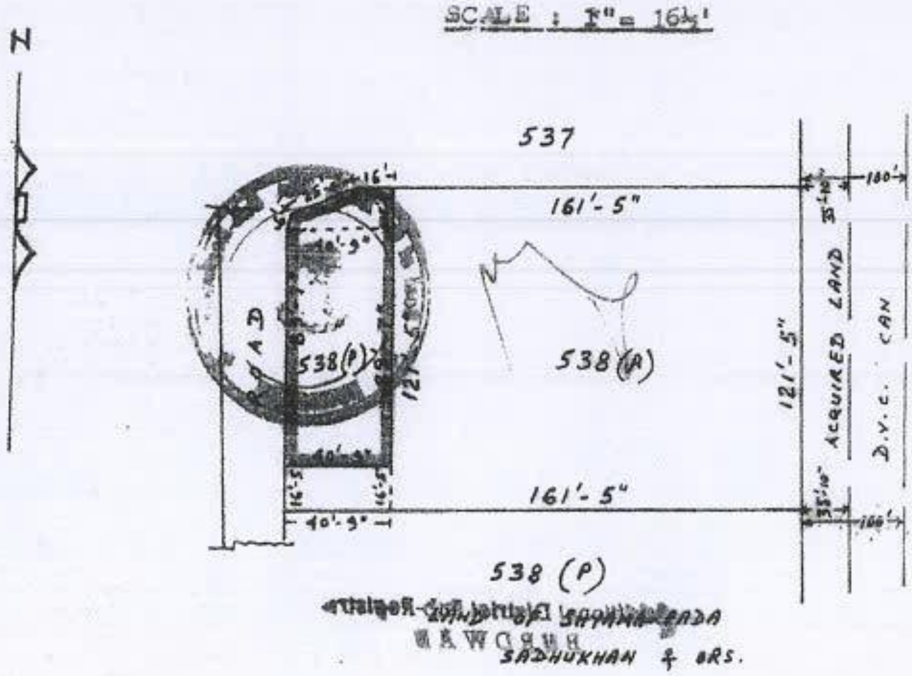
পো: অ: [illegible]

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

2 6 MAR 2012

The site plan showing the land measuring an area of 10 Decimals appertaining to R.S. & L.R. Plot No. 538 under R.S. Khatian No. 3 and L.R. Khatian No. 242 of Mouza Kanainatshal, J.L. No. 76, P.S. and Dist.- Burdwan and bordered in Red which has been Gifted to Sri Shiba Prasad Sadhukhan, S/o Sri Madan Mohan Sadhukhan @ Bhabani Prasad Sadhukhan of Golahat, P.O. Sripally, P.S. and Dist.- Burdwan.

SCALE : 1" = 16½'



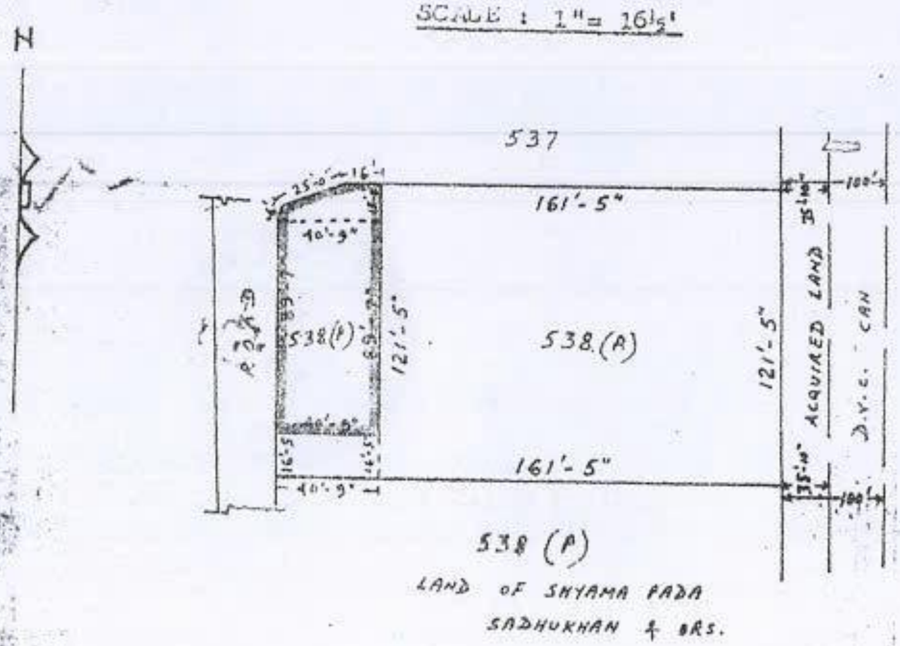
26 MAR 2012

SIG. OF THE DONOR

Drawn by

The site plan showing the land measuring an area of 10 Decimals appertaining to R.S. & L.R. Plot No.538 under R.S. Khatian No.3 and L.R. Khatian No. 242 of Mouza Kanainatshal, J.L. No.76, P.S. and Dist.- Burdwan and bordered in red which has been Gifted to Sri Shiba Prasad Sadhukhan, S/o Sri Madan Mohan Sadhukhan @ Bhabani Prasad Sadhukhan of Golapbag, P.O. Sripally, P.S. and Dist.- Burdwan.

SCALE : 1" = 16½'



SIG. OF THE DONOR

Additional District Sub Registrar
BURDWAN

2 6 MAR 2012

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 791 to 808
being No 02401 for the year 2012.

(Prasanta Mukhopadhyay) 27-March-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal